

银行与融资

中環
Central



本行如何协助

本行深明依据我们客户的需要，为其制定个人化的财务意见至关重要。

的近团队真诚倾听客户声音，致力了解业务需要，藉此为融资交易增值。本行深切明白不论其规模如何，每宗交易均有其独特之处。

因此，本行积极运用自身对香港及区内各个金融市场的雄厚知识，确保交易顺利进行。

本行的独特之处

的近是香港本地成立的世界级律师行，亦是区内银行与融资领域的领军者之一。

本行也是在香港建行历史最悠久、规模最大以及提供全面服务的独立律师行。自1851年以来，本行不断发展自身独有文化，将关怀客户的服务传统融合于现代科技和工作制度之中。我们不仅讲求诚信，亦竭力坚持最高的服务标准，这与本行具备的国际视野及秉承的锐意创新精神不谋而合。

本行的服务宗旨一直以来都是了解我们客户的业务及时限，并以“值得信赖的顾问”身分，协助客户作出关键的商业决策。

本行的香港总部与中国内地的三个代表处，均能向客户提供优质的法律意见，以协助客户处理策略性业务或个人需要。本行多年来与香港商界建立的密切关系，更是客户与本行合作的关键优势。



本行服务范畴

本行运用我们经办香港融资交易的丰富经验，帮助阁下顺利进行交易。

多年来，本行与香港、中国及区内其他地方的全球各大银行、金融机构及贸易公司在多种融资交易方面进行合作，建立了丰厚的银行与融资行业知识。与此同时，源自于的近的客户为先及创新精神的文化，本行总能对客户需要作出灵敏反应。本行的服务类别包括以下各项（不按特别顺序）：

贷款与接受抵押品

本行就各种贷款交易提供咨询，从直截了当的无抵押贷款乃至涉及跨境抵押担保及复杂税项问题的数百万美元国际银团贷款交易。本行经办香港及中国的贷款与接受抵押品的经验之广度与深度，我们理当引以为傲。

收购融资

本行团队就香港收购与杠杆融资工作的各个方面提供意见，一直获得高度评价，工作范围包括：协助策略性地计划交易方案、组织交易架构、制定一篮子的抵押品方案、就“清洗交易”及偿付能力陈述给予意见；客户群包括多间银行、上市公司、私募股权基金及资产管理公司。

打击洗钱

本行的深度监管专业经验广受好评，我们可协助客户设计合规审计方案及流程、草拟并审阅打击洗钱方面的政策及文件，以及就已发生的具体情况，提供相应培训及意见。倘客户须接受当局调查或与当局进行商议，我们亦可提供相关协助。

银行业诉讼

本行的资深银行业律师与诉讼及争议解决团队紧密合作，代表多间顶尖的投资与零售银行、投资基金、私人银行及借款人处理复杂性最高的银行争议。

银行业监管

香港是国际金融中心之一、全球 100 间最大型的银行中有约 70 间，加上不少较小型的银行和其他金融服务机构都在香港设有业务。香港金融管理局（金管局）负责确保香港的银行业体系稳定健全，及发展香港的金融基础设施。金管局根据《香港银行业条例》的授权法规，监管银行、接受存款公司及金融机构并发放或撤销牌照。

作为香港领先的独立律师事务所，我们深入认识本地的营商及监管环境，我们对此亦获得客户赞赏。我们曾获《亚太法律 500 强》评述的近是“一家获客户赞扬在银行业监管领域出色的律师事务所”。我们的服务范围包括：

- 代表客户就在香港设立、收购银行和接受存款公司向监管部门申请批准；
- 代表客户就申请成为货币经纪、放债人及金钱服务经营者提供法律服务；
- 就设立自动化交易服务提供法律意见；
- 就《银行业条例》以及金管局所发布关于执行该条例的守则、指引、编号及通告的诠释提供法律意见；
- 在由金管局提出的调查及上诉案件中代表客户与金管局磋商；
- 就《放债人条例》的各类事宜提供法律服务；
- 就撤销牌照及关闭运营提供法律服务。

消费者融资

的近律师行为私人及零售银行、信用卡公司及财务公司提供消费信贷交易方面的意见。我们的工作包括监管问题，例如取得贷出款项的牌照、处理有关《放债人条例》的问题，以及有关遵守《个人资料（私隐）条例》的问题，乃至拟备消费客户亲身填写的标准格式文件。

借款人融资

与其众多竞争对手不同，的近银行业团队同时为银行及借款人服务，因此我们深明双方各自的关切之处。本行律师曾于多类融资交易中代表借款人，从最基本 / 普通的交易及数十亿港元的银团贷款，乃至一系列专门的融资交易。

项目与项目融资

本行项目团队具备全面技能，能就大型及复杂的发展项目代表政府、银行、保荐人及承包商等行事。我们于亚洲及中国的多类项目方面拥有丰富经验，当中包括用水、能源发电、基建（包括道路与铁路、港口与机场、电讯建设）及其他大型物业计划。

结构性贸易融资

的近律师团队才能出众，能就结构性贸易融资的各个要素提供法律意见，包括以商品为基础、比较直接的融资、涉及出口信贷的交易，乃至高度结构性的应收帐款担保交易。

无论是哪种服务领域，阁下均可可靠的近会竭力了解阁下的业务并实现阁下希望达至的目标。

本行的出色经验

阁下自然希望知道本行具有相关经验，从而能快捷并有效地处理阁下委托的事项。本行欣然告知阁下，我们在银行与融资领域已有一长串成功记录。

最近具有代表性的出色经验包括：

- 为贷款人提供关于星加坡房地产投资基金（REITS）对香港及中国的酒店进行的两宗收购交易之融资咨询；
- 为优先及夹层贷款人提供关于三宗全球杠杆收购所涉的香港问题之咨询；
- 协助处理一宗现有收购融资交易的再融资事项，包括处理在新《公司条例》项下的偿付能力陈述；
- 协助贷款人经办涉及中国及东南亚公司的五项首次公开招股前的融资及投资事项；
- 协助总部设于香港及欧洲的多间商品交易公司，经办涉及多种商品（包括铜及铝）的贸易融资交易；
- 为日本、欧洲及亚洲的大型银行提供关于开发新型及创新结构性贸易融资产品（包括网上平台）的咨询；
- 为一间于蒙古拥有权益的中国矿业集团，在三宗独立的贷款交易中，从多间中国银行筹措近 16.8 亿美元；
- 代表一间美国上市公司处理一宗大型“私有化”融资交易；
- 为一间电信公司为其于某东南亚新兴经济体的一个新电话网络进行融资提供相关咨询；
- 协助一个矿业集团处理其开发菲律宾一个新煤矿的融资交易。

无论是哪种服务领域，本行总能为阁下提供合适的专业人才以助阁下一臂之力。

本行的客戶意見

众多独立评论机构向的近律师行颁发奖项，本行对此引以为傲。近年来荣获的一些奖项如下：

- 年度香港律师事务所
《中国法律商务》2018 年度大奖
- 年度香港律师事务所
《亚洲法律顾问》2018 年度大奖
- 年度香港独立律所
欧洲货币法律传媒集团 2018 年亚洲商法杰出女性奖

本行的银行与融资团队已荣获具有影响力的独立调查机构的特别赞誉。



悠久的香港律师事务所，在本地「银行及金融」领域中的专业知识享誉盛名。尤其在监管事务方面经验丰富
《2019 钱伯斯亚太法律指南》



本行最注重的一直是客户的所思所想。客户们纷纷表示，他们最看重的是本行善于了解客户业务，并能以信赖可靠的顾问身份来帮助他们作出关键商务决策的能力。

我们期望您也能体会到的近律师团队的与众不同之处。

希望了解更多信息？

刘玉怡律师
合伙人

+852 2825 9701
teresa.lau@deacons.com



黄绮珈律师
合伙人

+852 2825 9418
erica.wong@deacons.com



丁济民律师
顾问

+852 2825 9209
simon.deane@deacons.com



📍 联系方式

的近律師行
香港中环遮打道 18 号历山大厦 5 楼